



Поддержка Заемщиков в условиях распространения коронавируса

Заемщикам Банка, пострадавшим от угрозы распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), может быть осуществлена реструктуризация кредитов в виде «льготного периода» в случае обращения Заемщика в любой момент в течение времени действия кредитного договора, но не позднее 30 сентября 2020 года.

Льготный период – период, в течение которого может быть уменьшен размер ежемесячного платежа, либо приостановлено исполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору до 6 месяцев в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2020 N 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О центральном банке Российской Федерации (Банке России)», при одновременном соблюдении следующих **минимальных требований, предъявляемые Банком к Заемщикам для предоставления реструктуризации:**

1. Размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым Заемщик вправе обратиться с требованием к Банку о предоставлении льготного периода (далее - Требование). Максимальный размер кредита составляет:

- для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются физические лица - 250 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов, заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 300 тысяч рублей;
- для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление кредита с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица – 100 тысяч рублей;

- для потребительских кредитов на приобретение автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства – 600 000 рублей;

- для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, - 2,0 миллиона рублей.

- для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой - 4,5 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы;

- для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой - 3,0 млн. рублей для жилых помещений, расположенных на территории Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

2. Ухудшение финансового положения Заемщика, под которым понимается:

- полная потеря источников дохода Заемщиком

или

- снижение дохода Заемщика (совокупного дохода всех Заемщиков) за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика с Требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех Заемщиков) за 2019 год.

3. На момент обращения Заемщика с требованием о предоставлении Льготного периода, в отношении данного кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком для реструктуризации кредита:

1. Требование о предоставлении льготного периода;

2. Документы, подтверждающие снижение дохода (предоставляются Заемщиком и всеми Созаемщиками (при наличии) в зависимости от обстоятельств снижения дохода):

- выписка из Пенсионного фонда России о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, справка 2-НДФЛ за текущий год и за 2019 год;
- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации Заемщика в качестве безработного;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца.

Требование и пакет документов Заемщик передает способом, предусмотренным Кредитным договором либо Законом.

При отсутствии указанных документов на дату обращения, Заемщик обязан представить указанные документы не позднее 90 дней после дня представления Банку Требования о предоставлении льготного периода.

При наличии у Заемщика уважительных причин непредставления таких документов в установленный срок, о которых он должен известить кредитора, срок их представления продлевается кредитором на 30 дней.

Основные условия реструктуризации

Валюта кредита	Рубли
Форма реструктуризации кредита	<ul style="list-style-type: none"> • представление отсрочки платежа по уплате основного долга и процентов (далее – Льготный период); • Льготный период предоставляется единоразово; • срок Льготного периода определяется Заемщиком, но не может превышать 6 месяцев; • дата начала Льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению Заемщика; • дата начала Льготного периода по кредитному договору, обязательства по которому НЕ обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению Заемщика; • срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода.
Условия погашения кредита в льготный период	
Срок Льготного периода	срок льготного периода определяется Заемщиком, но не может превышать 6 месяцев
Размер платежа по кредиту в течение льготного периода	0 рублей
Процентная ставка по кредиту	Для всех видов кредитов, за исключением ипотечных: 2/3 от рассчитанного Банком России в соответствии с частью 8 ст. 6 Федерального закона «О потребительском кредите (займе) №353-ФЗ среднерыночного значения полной стоимости кредита, установленного на день направления Заемщиком Требования. Для ипотечных кредитов - в соответствии с условиями первоначального кредитного договора.
Требования к обеспечению	В соответствии с условиями первоначального кредитного договора
Прочие условия	Порядок погашения задолженности в течение льготного периода и после его окончания определены Законом. Порядок осуществления частичного досрочного погашения кредита в течение льготного периода и после его окончания определены Законом.
Срок рассмотрения требования	В течение 5 дней с момента получения Требования и пакета документов, соответствующего требованиям Закона.

Оформление предоставления Льготного периода	<ul style="list-style-type: none"> • В течение 5 дней с момента получения Требования и пакета документов, соответствующего требованиям Закона (при наличии), Банк уведомит об изменении условий кредитного договора, способом, предусмотренным кредитным договором либо по абонентскому номеру Заемщика, известному Банку. • Банк обязуется направить Заемщику уточненный график платежей по кредитному договору не позднее даты окончания Льготного периода. • Если права Банка в качестве кредитора по обеспеченному ипотекой кредиту были удостоверены закладной, Банк после подтверждения установления Льготного периода обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Для этого Заемщику необходимо представить в Банк оригинал Требования, подписанного от всех лиц, выступающих по Кредитному договору на стороне Заемщика, не позднее 90 дней после дня представления Банку Требования о предоставлении Льготного периода. <p>ВАЖНО! Заемщик, направляя Банку Требование, соглашается с тем, что в случае непредставления документов, указанных в Разделе «Перечень документов, предоставляемых клиентом для реструктуризации кредита», или, если такие документы не представлены в срок, указанный в данном разделе, либо в случае, если представленные документы не подтверждают соблюдение Минимальных требований, предъявляемых Банком к клиентам для предоставления реструктуризации, Льготный период признается Банком и Заемщиком не установленным, а условия кредитного договора признаются не измененными. О наступлении данного события Заемщик уведомляется Банком способом, предусмотренным кредитным договором либо по абонентскому номеру Заемщика, известному Банку.</p>
---	---

Окончание льготного периода

По окончании льготного периода кредитный договор (договор займа), за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата кредита (займа) продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.